

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

1.Wstęp

1.1.Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej jest określenie wymagań ogólnych dotyczących wykonania i odbioru robót remontowych zadania pn.: „Roboty remontowe w budynku leśniczówki w Łęczycy”.

1.2.Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument kontraktowy przy realizacji robót budowlanych wymienionych w punkcie 1.1.

1.3.Zakres robót objętych specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót remontowych w budynku leśniczówki w Łęczycy. Zakres robót obejmuje w szczególności:

1. Remont słupa i podbitki dachu
2. Roboty naprawcze połączeń dachowej
3. Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
4. Naprawa sufitu w łazience (nieszczelność instalacji)
5. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych

CPV: 45453000- Prace Remontowe i Renowacyjne

1.4.Definicje i objaśnienia pojęć stosowanych w specyfikacji i procesie inwestycyjnym

Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu przez upoważniony organ, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie. Aprobata techniczna określa właściwości techniczne wyrobu na podstawie badań, analiz obliczeniowych i ocen ekspertów. Uzyskanie aprobaty technicznej jest wymagane dla wyrobów budowlanych krajowych i zagranicznych, wytwarzanych w celu wbudowania, wmontowania lub zastosowania w obiektach budowlanych, na które nie ustanowiono Polskiej Normy lub których właściwości różnią się od określonych we właściwej przedmiotowo Polskiej Normie.

Atestacja – potwierdzenie przez producenta zgodności właściwości użytkowych i technicznych produkowanego wyrobu z Polską Normą lub aprobatą techniczną, z powołaniem na jej pełne oznaczenie i termin ważności. Obecnie rolę tę spełnia deklaracja zgodności.

Budowa – wykonywanie (wznoszenie) obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa obiektu budowlanego.

Budowla – każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców itp.) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, Jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

Certyfikacja wyrobów – proces polegający na badaniu zgodności wyrobu z Polską Normą lub aprobatą techniczną, oparty na określonym systemie postępowania certyfikacyjnego, który powinien zostać zakończony wydaniem certyfikatu (albo odmową) przez akredytowaną jednostkę certyfikującą.

Certyfikat na znak bezpieczeństwa – dokument wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, przyznający określonym wyrobom producenta zastrzeżony znak bezpieczeństwa, potwierdzający, że dany wyrób, używany zgodnie z zasadami określonymi przez producenta, nie stanowi zagrożenia dla życia, zdrowia, mienia i środowiska.

Certyfikat zgodności – dokument wydany przez producenta, który ma certyfikat na produkowane wyroby, uzyskany zgodnie z systemem certyfikacji i wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną Polską Normą lub właściwymi przepisami prawnymi.

Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta (dostawcy), stwierdzającego na własną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa – nie podlegające obowiązkowej certyfikacji – są zgodne z określoną Polską Normą, aprobatą techniczną lub innym dokumentem normatywnym.

Dziennik budowy – księga formatu A4 z ponumerowanymi stronami.

Inwestor, po wpisaniu do dziennika budowy informacji identyfikacyjnych o obiekcie budowlanym i osobach, które będą pełnić funkcje techniczne na budowie, oddaje go wykonawcy w ramach protokolarnego przekazania terenu.

Dziennik budowy służy do rejestracji przebiegu robót budowlanych oraz wszelkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania, mających znaczenie dla oceny technicznej prawidłowości wykonania robót. Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, bezpieczne przechowywanie go na budowie i udostępnianie osobom uprawnionym do kontroli budowy oraz dokonywanie zapisów dotyczących przebiegu budowy odpowiada kierownik budowy.

Gwarancja jakości – dobrowolne zobowiązanie się na piśmie sprzedawcy (producenta, wykonawcy) do usunięcia wad fizycznych rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawnią się one w czasie określonym w gwarancji. Jeżeli w gwarancji nie zastrzeżono innego terminu, wynosi on jeden rok, licząc od dnia, w którym rzecz została wydana

kupującemu. W przypadku gwarancji jakości wykonanego obiektu budowlanego termin gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu jego odbioru końcowego (wg k.c.).

Inżynier – przedstawiciel inwestora upoważniony przez inwestora do jego reprezentowania we wszystkich czynnościach inwestorskich w procesie realizacji inwestycji.

Kosztorys inwestorski – służy do określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia publicznego. Kosztorys inwestorski opracowuje się metodą:

- 1) kalkulacji uproszczonej – na podstawie przedmiaru robót i cen jednostkowych rynkowych, ewentualnie statystycznych, albo:
- 2) kalkulacji szczegółowej – na podstawie przedmiaru robót, jak w kalkulacji uproszczonej i jednostkowych nakładów rzeczowych podawanych wg KNR lub wycen indywidualnych, stawek godzinowych i cen czynników produkcji (R, M., S) oraz kosztów pośrednich i zysku kalkulacyjnego.

Kryteria techniczne – zestaw wymagań stawianych w stosunku do określonych wyrobów, wybranych odpowiednio z właściwych przedmiotowo Polskich Norm lub aprobat technicznych, uzupełniony w uzasadnionych przypadkach na podstawie innych przepisów i dokumentów technicznych, ustalających konieczny i wystarczający zakres i poziom właściwości użytkowych i własności technicznych wyrobów, zapewniających spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, dla których budowy wyroby te są przeznaczone.

Odbiór częściowy (robót budowlanych) – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, a także dokonywania prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się również odbiór częściowy obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego gotowego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako odbiór „końcowy”. Odbiór częściowy może być udokumentowany na protokole z odbioru częściowego lub poprzez zapisy w Dzienniku budowy.

Odbiór końcowy – formalna nazwa czynności, polegająca na protokolarnym odbiorze od wykonawcy robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczone przez inwestora, ale nie będącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy, wpisem do dziennika budowy, faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej. W początkowej fazie czynności odbioru dokonuje się spisu stwierdzonych wad i usterek, z podziałem na:

- 1) wymagające usunięcia przed zakończeniem odbioru,
- 2) zakwalifikowane jako nie dające się usunąć i wymagające odpowiedniego obniżenia wartości danych robót,
- 3) wymagające usunięcia w określonym terminie w czasie trwania rękojmi.

Polskie Normy – normy krajowe oznaczone symbolem „PN”, ustalające wymagania oraz określające metody i sposoby wykonywania czynności w zakresie bezpieczeństwa, podstawowych cech jakościowych, głównych parametrów oraz warunków projektowania, wykonania, badań i odbioru wyrobu lub robót budowlanych.

Przedmiar robót – opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót wynikających z podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych w numerów katalogu, tablicy i kolumny.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

System certyfikacji – zasady postępowania i zarządzania (procedury) dotyczące certyfikacji wyrobów.

Środowisko – ogół elementów przyrodniczych, w szczególności powierzchnia ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody, powietrze, świat roślinny i zwierzęcy, a także krajobraz, znajdujący się zarówno w stanie naturalnym, jak i ukształtowany w wyniku działalności człowieka.

Tablica informacyjna – umieszczona na budowie, w miejscu widocznym z zewnątrz od strony drogi publicznej, powinna mieć żółte tło i czarne napisy, zawierająca podstawowe informacje identyfikujące budowę, inwestora, wykonawcę, kierownika budowy, kierowników robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta pełniącego nadzór autorski, numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy.

Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Umowa o roboty budowlane – ma charakter „umowy rezultatu” i zawiera zobowiązanie wykonawcy do realizacji w określonym terminie przewidzianego w umowie zakresu robót budowlanych zgodnie z przedmiarem robót i STWiOR zasadami wiedzy technicznej, oraz zobowiązanie inwestora do wykonania w określonych terminach czynności związanych z przygotowaniem budowy, a w szczególności przekazania wykonawcy terenu budowy i dostarczenia wykonawczej dokumentacji technicznej, odebrania gotowego obiektu i dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia wykonawcy. W umowie powinny być również określone warunki dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych, a także warunki dotyczące usuwania wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru i w okresie rękojmi.

Uprawnienia budowlane – stwierdzenie decyzją wojewody posiadania przez daną osobę odpowiedniego wykształcenia i praktyki oraz pomyślnego złożenia komisyjnego egzaminu ze znajomości przepisów prawnych, dotyczących procesu budowlanego oraz umiejętności praktycznego zastosowania wiedzy technicznej. Uprawnienia budowlane mogą być udzielane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- 1) architektonicznej,
- 2) konstrukcyjno-budowlanej,

- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
- 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 5) innych, w specjalnościach wyodrębnionych.

Usterki – drobne uchybienia w jakości robót i wyrobów budowlanych usuwane przez wykonawcę w toku realizacji robót, przed zgłoszeniem gotowego obiektu budowlanego do odbioru albo – najpóźniej – przed podpisaniem protokołu odbioru.

Wadium – kwota pieniężna lub w papierach wartościowych (w tym w poręczeniach bankowych) zdeponowana na koncie zamawiającego przez oferentów stających do przetargu na wykonanie określonych robót budowlanych, usług lub dostaw, stanowiących zabezpieczenie przed późniejszą odmową podpisania umowy, zgodnie z warunkami przetargowymi, przez oferenta wygrywającego przetarg. Wadium zamawiający zwraca po podpisaniu umowy i upływie terminu oznaczonego w warunkach przetargu.

Wady – ujawnione podczas odbioru końcowego, lub w okresie rękojmi nieprawidłowości fizyczne wykonanych robót budowlanych lub dostarczonych wyrobów, które zmniejszają ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, albo wynikający bezpośrednio z ich przeznaczenia.

Wyrób budowlany – jest to określenie ogólne surowców wydobytych, paliw i materiałów (w tym używanych do wykonywania robót budowlanych), a także obiektów budowlanych lub ich części – w rozumieniu prawa budowlanego.

Zamówienie publiczne – zamówienie na roboty budowlane, usługi lub dostawy opłacane w całości lub w części ze środków publicznych.

Znak bezpieczeństwa – zastrzeżony znak przyznawany zgodnie z zasadą i procedur certyfikacji, potwierdzający, że dany wyrób, używany zgodnie z zasadami określonymi przez producenta, nie stanowi zagrożenia dla życia, mienia i środowiska.

Znak zgodności – zastrzeżony znak nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub właściwymi przepisami prawnymi.

2.Wymagania dotyczące robót i materiałów

2.1. Wymagania ogólne

2.1.1. Wymagania ogólne dotyczące robót

Realizacja robót rozpoczyna się od daty przekazania wykonawcy placu budowy. Przekazanie placu budowy następuje protokolarnie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 22,23 i 28 ustawy Prawo budowlane oraz postanowieniami umowy.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca powinien odpowiednio przygotować i zabezpieczyć teren budowy oraz oznaczyć budowę tablicą informacyjną.

Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż. oraz z zapewnieniem ochrony własności publicznej i prywatnej. W szczególności pracownicy realizujący prace na wysokości bezwzględnie muszą posiadać odpowiednie wymagane prawem przeszkolenia i uprawnienia do wykonywania prac na tej wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy nad całością robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń.

Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby umożliwić pracę w obiekcie, zapewnić bezpieczeństwo użytkowników, nie zanieczyszczać terenu poza placem budowy i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku. W przypadku zaistnienia takiej konieczności roboty będą musiały być prowadzone również w dni wolne od pracy.

2.1.2. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Jakość materiałów, elementów i wyrobów dostarczanych na budowę powinna być zgodna z wymaganiami norm państwowych (PN lub BN), a w przypadku braku norm - z wymaganiami określonymi w aprobatkach technicznych i powinna być kontrolowana na bieżąco przy każdej dostawie na budowę.

Materiały, które nie posiadają odpowiednich zaświadczeń o jakości wydanych na podstawie norm państwowych lub aprobat technicznych albo świadectw dopuszczenia nie powinny być wbudowane.

Materiały, które nie posiadają zaświadczeń o jakości lub których jakość budzi zastrzeżenia można wbudować w obiekty pod warunkiem przeprowadzenia, z wynikiem pozytywnym, odpowiednich badań, określonych w przepisach.

Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów i wyrobów zarówno krajowych albo z importu, przy czym materiały importowane muszą posiadać świadectwa zgodności z PN (BN) lub aprobatami technicznymi.

Zastosowane w specyfikacjach szczegółowych określenie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy producenta ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały (i urządzenia) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji technicznej. W przypadku złożenia ofert równoważnych należy załączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów (i urządzeń) równoważnych, zawierających ich parametry techniczne.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji szczegółowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów albo podano je w sposób ogólny, albo dokonuje się ich zamiany na inne niż określono w dokumentacji należy każdorazowo dokonać odpowiednich uzgodnień z Inżynierem oraz dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki składowania, magazynowania, rozładunku i transportu na budowie wszystkich materiałów, elementów i wyrobów zgodnie z wymaganiami określonymi w „Warunkach technicznych wykonania robót budowlano-montażowych” oraz szczegółowymi wymaganiami określonymi przez producentów lub dostawców.

2.2. Szczegółowe zakresy robót i rodzaje materiałów występujących przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją

2.2.1. Remont słupa i podbitki dachu dział 1 przedmiaru robót

- pozycja 1.d.1. przedmiaru robót
Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m. Wartość pracy rusztowań lub innego sprzętu umożliwiającego pracę na wysokości.
- pozycja 2.d.1. przedmiaru robót
Wykonanie podmurówki z cegieł pełnych klinkierowych fugowanych na zaprawie cementowo-wapiennej 1 1/2x1 1/2 cegły pod słup drewniany. Podmurówkę należy zazbroić min 1 prętem fi 10 żebrowanym zakotwionym w płycie podestu.
- pozycja 3.d.1. przedmiaru robót
Wymiana słupa podtrzymującego płatów dachową - długość słupa demontowanego ca 3,6m, długość słupa po wykonaniu podmurówki ca 3,0m. Słup o przekroju 18 cm x 18 cm.
- pozycja 4.d.1. przedmiaru robót
Rozebranie podbitki dachowej (dół i czoło podbitki).
- pozycja 5.d.1. przedmiaru robót
Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho pomiędzy krokwiami gr ca 20 cm. Uzupełnienie izolacji cieplnej pomiędzy krokwiami.
- pozycja 6.d.1. przedmiaru robót
Ruszty drewniane pod podbitkę dachową- analogia.
- pozycja 7.d.1. przedmiaru robót
Podbitka dachowa z boazerii drewnianej o szerokości 45-80 mm. Boazeria dwukrotnie malowana bejcą w kolorze jak istniejącej boazerii.
- pozycja 8.d.1. przedmiaru robót
Przełożenie pokrycia z układanej w koronkę dachówki ceramicznej karpiówki. Dachówka istniejąca.
- pozycja 9.d.1. przedmiaru robót
Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką. Przyjęto 50% powierzchni przekładanej dachówki.
- pozycja 10.d.1 przedmiaru robót

Rozebranie rynien z hakami- analogia.

- pozycja 11.d.1 przedmiaru robót
Rozebranie rur spustowych.
- pozycja 12.d.1 przedmiaru robót
Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku.
- pozycja 13.d.1 przedmiaru robót
Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy z cynku.
- pozycja 14.d.1 przedmiaru robót
Wyprawki szpachlarskie elewacji budynku po demontażu podbitki- analogia.
Wyprawki faktury elewacji budynku w miejscach uszkodzeń wywołanych demontażem podbitki dachu.
- pozycja 15. d.1 przedmiaru robót
Wyprawki malarskie na elewacji budynku. Wyprawki faktury elewacji budynku w miejscach uszkodzeń wywołanych demontażem podbitki dachu.

2.2.2. Roboty naprawcze połaci dachowej dział 2 przedmiaru robót

- pozycja 16. d.2 przedmiaru robót
Przełożenie pokrycia z układanej w koronkę dachówki ceramicznej karpiówki.
Dachówka istniejąca.
- pozycja 17. d.2 przedmiaru robót
Przegląd pod kątem nieszczelności obróbek blacharskich wyłazu dachowego i komina.
- pozycja 18. d.2 przedmiaru robót
Naprawa obróbek blacharskich wyłazu dachowego i komina poprzez uszczelnienie i wstawienie łątek.
- pozycja 19. d.2 przedmiaru robót
Demontaż okna dachowego - przyjęto $R=0,5$.
- pozycja 20. d.2 przedmiaru robót
Montaż okna dachowego z obróbkami - wymiar jak istniejący ca 70cm*105cm.

2.2.3. Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych dział 3 przedmiaru robót

- pozycja 21.d.3 przedmiaru robót
Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych drzwi zewnętrznych.
- pozycja 22.d.3 przedmiaru robót
Montaż drzwi zewnętrznych. Drzwi metalowe zewnętrzne, wzmocnione, pełne, ocieplone, fabrycznie wykończone zabezpieczone antykorozyjnie, kolor jak istniejący, dwa zamki, wizjer. Wymiar drzwi w świetle ościeżnicy 0,9m x 2,0m.

- pozycja 23.d.3 przedmiaru robót
Wykucie z muru drzwi wewnętrznych o pow do 2,0m².
- pozycja 24.d.3 przedmiaru robót
Montaż drzwi wewnętrznych płycinowych, jednokrzydłowych, pełnych. Kolor i faktura okeiny jak istniejących drzwi. Ościeżnice obwiedniowe jak istniejące. Wymiar w świetle ościeżnicy 90cm x 200cm.
- pozycja 25.d.3 przedmiaru robót
Montaż drzwi wewnętrznych płycinowych, jednokrzydłowych, pełnych. Kolor i faktura okeiny jak istniejących drzwi. Ościeżnice obwiedniowe jak istniejące. Wymiar w świetle ościeżnicy 80cm x 200cm.
- pozycja 26.d.3 przedmiaru robót
Montaż drzwi wewnętrznych płycinowych, jednokrzydłowych, łazienkowych. Kolor i faktura okeiny jak istniejących drzwi. Ościeżnice obwiedniowe jak istniejące. Wymiar w świetle ościeżnicy 70cm x 200cm.
- pozycja 27.d.3 przedmiaru robót
Montaż drzwi wewnętrznych płycinowych, jednokrzydłowych, pokojowych, przeszklonych. Kolor i faktura okeiny jak istniejących drzwi. Ościeżnice obwiedniowe jak istniejące. Wymiar w świetle ościeżnicy 80cm x 200cm.
- pozycja 28.d.3 przedmiaru robót
Wykucie z muru drzwi wewnętrznych o powierzchni ponad 2 m².
- pozycja 29.d.3 przedmiaru robót
Montaż drzwi wewnętrznych płycinowych, dwuskrzydłowych, przeszklonych. Podział, kolor i faktura okeiny jak istniejących drzwi. Ościeżnice obwiedniowe jak istniejące.
- pozycja 30.d.3 przedmiaru robót
Wymiana posadzek z płytek na kleju. Roboty naprawcze po wymianie stolarki.
- pozycja 31.d.3 przedmiaru robót
Wewnętrzne gładzie gipsowe – roboty naprawcze uszkodzonych i zabrudzonych tynków po wymianie stolarki.
- pozycja 32.d.3 przedmiaru robót
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych – roboty naprawcze uszkodzonych i zabrudzonych tynków po wymianie stolarki.

2.2.4. Naprawa sufitu w łazience (nieszczelność instalacji) dział 4 przedmiaru robót

- pozycja 33.d.4 przedmiaru robót
Demontaż sufitu podwieszanego GK- analogia przyjęto R=0,5.
- pozycja 34.d.4 przedmiaru robót
Okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu. Płyta wodoodporna gr. 12,5 mm.

- pozycja 35.d.4 przedmiaru robót
Wewnętrzne gładzie gipsowe.
- pozycja 36.d.4 przedmiaru robót
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitu i ścian nad płytkami.
- pozycja 37.d.4 przedmiaru robót
Wymiana lamp sufitowych na plafony łazienkowe natynkowe z montażem okablowania nad sufitem podwieszanym.

2.2.5. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych dział 4 przedmiaru robót

- pozycja 38.d.5 przedmiaru robót
Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

3.Sprzęt

3.1.Sprzęt zmechanizowany podlegający przepisom o dozorze technicznym musi posiadać aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwały i wyraźny napis określający jego istotne właściwości techniczne, np.: udźwig, nośność, ciśnienie, temperaturę itp.

4.Transport

Wymagania dotyczące środków transportu

4.1.Wykonawca powinien dysponować środkami i urządzeniami transportowymi przystosowanymi do transportu danego rodzaju materiałów, elementów, konstrukcji i urządzeń oraz sprzętu.

4.2.W czasie transportu materiały, elementy lub konstrukcje i urządzenia należy zabezpieczyć w sposób wykluczający ich uszkodzenie lub zmianę właściwości technicznych.

4.3.Wymagany jest specjalistyczny transport dla elementów konstrukcyjnych o dużych gabarytach i znacznej masie i elementów lekkiej obudowy o znacznych długościach.

5. Kontrola jakości robót

5.1. Wszystkie czynności kontroli jakości materiałów i robót dokonuje się komisyjnie.

5.1.1.Komisyjna kontrola materiałów, elementów, wyrobów i konstrukcji obejmuje materiały:

- dostarczone na budowę - przy odbiorze dostawy,
- u producenta w wytwórni przed wysyłką elementów na budowę –np. elementów konstrukcji stalowej,
- przeznaczone do wbudowania – bezpośrednio przed wbudowaniem,
- bezpośrednio po wbudowaniu, ułożeniu, zamontowaniu,

5.1.2.Jakość materiałów, wyrobów, elementów określa się na podstawie

- dokumentów załączonych do dostawy,
- oględzin zewnętrznych i pomiarów,
- badań pobranych lub specjalnie wykonanych próbek, w tym laboratoryjnych,
- badań materiałów wbudowanych w konstrukcje,
- sprawdzenia certyfikatów, deklaracji, świadectw zgodności

5.1.3. W szczególności kontrola jakości robót polega na:

- kontroli poszczególnych rodzajów robót w oparciu o wymagania określone w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, specyfikacji technicznych, przedmiarze robót,
- wykonaniu badań pomiarów grubości warstw farb,
- sprawdzeń wykonanych połączeń konstrukcyjnych,
- sprawdzenie robót zanikających i ulegających zakryciu.

5.2. Wyniki czynności kontrolnych i sprawdzających jakość materiałów i robót zapisuje się w odpowiednich protokołach lub w dzienniku budowy.

5.3. Do protokołów załącza się odpowiednie dokumenty: zaświadczenia o jakości, raporty i wyniki badań, wyniki pomiarów, certyfikaty, deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i inne. Dokumenty te przechowuje się do odbioru końcowego, a następnie dołącza się je do protokołu odbioru końcowego budowy.

6. Obmiar robót

Jeżeli umowa nie stanowi inaczej wykonawca sporządza pomiar wykonanych robót w celu weryfikacji ich wartości kosztorysowej, albo obliczenia wartości robót dodatkowych nie objętych przedmiarem.

6.1. Obmiar robót sporządza się w jednostkach technicznych wykonania robót określonych w przedmiarze, Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, szczegółowych specyfikacjach technicznych, katalogach nakładów rzeczowych robót (KNR) lub jednostkach rozliczeniowych podanych w umowie, wg zasad przedmiarowania określonych w odpowiednich katalogach KNR.

6.2. Obmiar sporządza się bezpośrednio po wykonaniu robót, tak aby można było stwierdzić ilości robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu obmiar należy sporządzić niezależnie o tego czy jest ujęty w przedmiarze.

6.3. Wyniki obmiaru robót powinny być wpisane przez kierownika budowy do książki obmiaru i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Odbiór robót

7.1. Ustalenia ogólne

- Odbiór częściowy to odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających.
- Odbiór końcowy to odbiór całości robót budowlanych od wykonawcy dokonany zgodnie z procedurą określoną w umowie i niniejszej specyfikacji ogólnej.

7.2.Procedura odbioru końcowego

7.2.1. Podstawy prawne odbioru końcowego

Odbiór końcowy reguluje Artykuł 647 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, a w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

Artykuł 643 Kodeksu cywilnego ustala, że zamawiający obowiązany jest odebrać dzieło, które przyjmujący wydaje mu zgodnie ze swym zobowiązaniem. Ponadto, termin wymagalności roszczeń wykonawcy za wykonane przez niego na rzecz inwestora roboty, powstaje z chwilą ich odebrania i przekazania do użytku, która określona jest w protokole odbioru.

Również od dnia odbioru biegną terminy przedawnienia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, roszczeń odszkodowawczych opartych na zasadach ogólnych oraz termin przedawnienia roszczeń wykonawcy o zapłatę należnego wynagrodzenia.

7.2.2. Cel odbioru końcowego

Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający i odbierający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.

Odbioru dokonują przedstawiciele zamawiającego przez niego powołani. Oddający i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.

W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć kierownicy budowy i robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego i autorskiego, a także przedstawiciele użytkownika.

Odbiór może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).

Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach lub umowie próby i sprawdzenia, zawiadamiając zamawiającego wpisem do dziennika budowy, przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.

Wykonawca kompletuje i przedstawia zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły technicznych odbiorów częściowych, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.

7.2.3. Czynności odbioru końcowego

Wszelkie czynności związane z odbiorem dokonywane będą na warunkach określonych w umowie.

7.2.4. Wykaz dokumentów odbioru końcowego

Następujące dokumenty lub grupy dokumentów winny stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego obiektu:

Dokumenty podstawowe

1. Dzienniki budowy.
2. Protokoły robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
3. Księga obmiaru.
4. Kosztorys powykonawczy.
5. Protokół przekazania placu budowy wykonawcy.
6. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z umową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.

Dokumenty materiałowe

1. Certyfikaty.
2. Atesty.
3. Aprobaty techniczne.
4. Zatwierdzenia próbek materiałowych.

Wyniki badań

1. Protokoły z pomiarów grubości warstw farb.

8.Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane - (Dz. U. Nr 89 z 1994r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- kodeks cywilny – (Dz. U. Nr 16 z 1964r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz.627)
- Ustawa z dnia 6 marca 1981 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 124 poz. 1362)
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 1985r. Nr 12 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2001r. Nr 122)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólne przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 8 z 2002r.)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - wyd. Arkady 1989r.

INSPEKTORAT
BUDOWLANEGO
Dariusz Jaliński
Upr.bud. Nr 12/02/03